



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0113753-31

113753  
MATRÍCULA



Canoaas 13 de dezembro

de 2013

FLS.

01

MATRÍCULA

113.753

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

**APARTAMENTO N° 302 - BLOCO "Q" DO CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL RECANTO DO SOL", NA RUA JOÃO WOBETO, N° 350, NA CIDADE DE CANOAS/RS, LOCALIZADO NO 2° ANDAR OU NO 3° PAVIMENTO, COMPOSTO DE: 02 (dois) dormitórios, banheiro, circulação, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, possuindo a área privativa de (48,4275m²), área de uso comum de (23,6122m²) e área total de (72,0397m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021701, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado ÁREA B, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Roberto Francisco Behrens e João Wobeto, possuindo a área superficial de (29.866,15m²), com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição no ponto P19a, localizado no alinhamento Sul, limite com a denominada Área A, onde forma com o segmento anterior um ângulo interno de 89°52'38", segue na extensão de (165,75m), com terras que são ou foram de propriedade de Etna Agro Indústria Ltda., orientação Sul, até o ponto P19b, deste ponto, com ângulo interno de 90°7'22", na extensão de (153,19m), dividindo-se com a denominada Área C, orientação Leste até o ponto P11a, neste ponto com ângulo interno de 90°0'00" na extensão de (4,67m) até o ponto P12, orientação Norte, daí com ângulo interno de 278°06'32" na extensão de (28,25m), orientação Leste, até encontrar o ponto P2a, estes dois últimos segmentos confrontando-se com a denominada Área E, deste ponto, na extensão de (152,61m) até encontrar a área destinada a E.B.E., orientação Norte, confrontando-se com a denominada Área D - área de destinação pública para alargamento viário, deste, tomo o rumo Sul, por três segmentos: o primeiro na extensão de (10m), o segundo rumo Oeste na extensão de (12,50m), confrontando ambos segmentos com a área destinada a E.B.E. o terceiro no rumo Sul, na extensão de (171,57m), confrontando com a denominada Área A, e orientação Oeste, fechando desta forma o polígono da área descrita.**  
**Proprietários: MARCOS VINÍCIUS DA SILVEIRA MACIEL**, brasileiro, solteiro, aux. escritor, CPF. 016.345.560-03, residente na Rua Concor dia, n° 613, Niterói, na cidade de Canoas/RS e **CAROLINE SILVA DE MORAES**, brasileira, solteira, auxiliar escritório, CPF. 023.425.330-47, residente na Rua Concor dia, n° 613, Niterói, na cidade de Canoas/RS. **Origem: Matrícula n° 90.068, Lv. 2, deste Ofício, em 26.06.2008. (P. n° 284.885 Lv 1-U de 03.12.2013). EM: R\$6,60. Salo Digital n° 0103.01.1300003.29872 - R\$40,30. ISSQN(2,25%) - R\$0,18. EM: R\$6,60. Salo Digital n° 0103.01.1300003.29872 - R\$40,30. ISSQN(2,25%) - R\$0,18. 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV).** Canoas, 13 de dezembro de 2013. (Escrivente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta n° 871.

**AV-1-113.753.** Certifico, que a Convenção de Condomínio do APARTAMENTO N° 302, do Bloco Q, constante da matrícula acima, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DO SOL, na Rua João Wobeto, n° 350, acha-se registrada sob n° 7.414 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta n° 871 (Incorporações), (P. n° 284.885 Lv 1-U de 03.12.2013). **EM: R\$11,80. Salo Digital n° 0103.02.1300601.04043 - R\$0,40. ISSQN(2,25%) - R\$40,30. 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV).** Canoas, 13 de dezembro de 2013. (Escrivente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

**AV-2-113.753.** Certifico, conforme R-801-90.068 que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Canoas, 13 de dezembro de 2013. (Escrivente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0113753-31



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**  
**Livro Nº 2 - Registro Geral**

Canoas, 13 de dezembro de 2013

*[Assinatura]*

FLS.	MATRÍCULA
01v	113.753

Cont. M-113.753

**FEDERAL - CEF (P. nº 284.885 Lv 1-U de 03.12.2013) EM-R\$11.80 Selo Digital nº 0103.02.1390001.04473 - R\$0.40 ISSQN(2,25%) - R\$0.30 - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV) Canoas, 13 de dezembro de 2013. (Escrivente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. *[Assinatura]* Q I Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 871.**

AV. 3/113.753 - Canoas, 03 de novembro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**  
 Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a consolidação da **propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 27/09/2023, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$108.000,00 e avaliação fiscal de R\$190.000,00, em 15/09/2023 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 114.178).  
 Protocolo nº 459783, Livro 1-BI, datado de 31 de outubro de 2023.  
 GA. R\$ 294,60. Selo: 0103.01.2300001.37757-R\$ 1,80; 0103.07.2100007.05747-R\$ 48,30.  
 Escrevente, Juli Moura Moreira. *[Assinatura]*

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrie de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, quinta-feira, 16 de novembro de 2023, às 12h:41m:34s.

EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - JM  
 Certidão digital (Provento CNJ 12/7/2022) Matrícula 113:753 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200003.24013 = R\$ 4,40)  
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200003.28555 = R\$ 2,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2300001.37823 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 097360 53 2023 00152468 92



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0114178-17

114.178  
MATRÍCULA



Canoas 13 de dezembro de 2013


FLS.


01

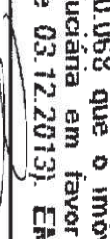
MATRÍCULA

114.178

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS Livro Nº 2 - Registro Geral

**BOX DESCOBERTO Nº 307 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DO SOL - NA RUA JOAO WOBETO, nº 350, na cidade de Canoas/RS, localizado no terreno, com capacidade para um automóvel, possuindo a área privativa de (11,52m²), área de uso comum de (0,5692m²) e área total de (12,0892m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0000523, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominada ÁREA B, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Roberto Francisco Behrens e João Wobeto, possuindo a área superficial de (29.866,15m²), com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição no ponto P19a, localizado no alinhamento Sul, limite com a denominada Área A, onde forma com o segmento anterior um ângulo interno de 89°52'38", segue na extensão de (165,75m), com terras que são ou foram de propriedade de Etna Agro Indústria Ltda, orientação Sul, até o ponto P19b, deste ponto, com ângulo interno de 90°7'22" na extensão de (153,19m), dividindo-se com a denominada Área C, orientação Leste até o ponto P11a, neste ponto com ângulo interno de 90°0'00" na extensão de (4,67m) até o ponto P12, orientação Norte, daí com ângulo interno de 278°06'32" na extensão de (28,25m), orientação Leste, até encontrar o ponto P2a, estes dois últimos segmentos confrontam-se com a denominada Área E, deste ponto, na extensão de (152,61m) até encontrar a área destinada a EBE, orientação Norte, confrontando-se com a denominada Área D - área de destinação pública para alargamento viário, deste, tomo o rumo Sul, por três segmentos, o primeiro na extensão de (10m), o segundo rumo Oeste na extensão de (12,50m), confrontando ambos segmentos com a área destinada a EBE, o terceiro no rumo Sul, na extensão de (171,57m), confrontando com a denominada Área A, e orientação Oeste, fechando desta forma o polígono da área descrita.**  
**Proprietários: MARCOS VINÍCIUS DA SILVEIRA MACIEL**, brasileiro, solteiro, aux. escritor, CPF. 016.345.560-03, residente na Rua Concorórdia, nº 613, Niterói, na cidade de Canoas/RS, **CAROLINE SILVA DE MORAES**, brasileira, solteira, auxiliar escritório, CPF, 023.425.330-47, residente na Rua Concorórdia, nº 613, Niterói, na cidade de Canoas/RS. **Orações:** Matrícula nº 90.068, Lv. 2, deste Ofício, em 26.06.2008 (P. nº 284.885, Lv 1-U de 03.12.2013), EM: R\$11.80 Selo Digital nº 0103.02.1300001.03746 - R\$0,40. ISSQN(2,25%) - R\$0,30. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 13 de dezembro de 2013. (Escrivente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.  
 Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 871.

**AV-1-114.178. Certidão, que a Convenção de Condomínio do BOX DESCOBERTO Nº 307, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DO SOL, na Rua João Wobeto, nº 350, acha-se registrada sob nº 7.414 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 871 (Incorporações), (P. nº 284.885 Lv 1-U de 03.12.2013), EM: R\$11.80 Selo Digital nº 0103.02.1300001.03746 - R\$0,40. ISSQN(2,25%) - R\$0,30. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 13 de dezembro de 2013. (Escrivente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.  
 Paulo Eduardo César, Oficial Designado.**

**AV-2-114.178. Certidão, conforme R-801-90.068 que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. (P. nº 284.885 Lv 1-U de 03.12.2013), EM: R\$11.80 Selo Digital nº**  


CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0114178-17



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**  
**Livro Nº 2 - Registro Geral**

Canoaas, 13 de dezembro de 2013

FLS.	MATRÍCULA
014	114.178

Com. M-114.178  
**0103.02.1300001.04982 - R\$0.40. ISSQN(2.25%) - R\$0.30 - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV), Canoas, 13 de dezembro de 2013. (Escrvente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé**  
*Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 871.*

Av.3/114.178 - Canoas, 03 de novembro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**  
 Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a consolidação da **PROPRIEDADE do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 27/09/2023, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$108.000,00 e avaliação fiscal de R\$190.000,00, em 15/09/2023 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 113.753).  
 Protocolo nº 459783, Livro 1-BI, datado de 31 de outubro de 2023.  
 GA. R\$ 294,60. Selo: 0103.01.2300001.37763-R\$ 1,80; 0103.07.2100007.05748-R\$ 48,30.  
 Escrivente, Juli Moura Moreira.

CONTINUA NA FICHA Nº \_\_\_\_\_

Dou fé.

- Greice Leão Kronbauer - Escrivente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrivente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrivente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrivente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrivente
- Juli Moura Moreira - Escrivente
- Barbara Eloy - Escrivente

Canoas/RS, quinta-feira, 16 de novembro de 2023, às 12h:43m:16s.  
 EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - JM  
 Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 114.178 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200003.24014 = R\$ 4,40)  
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200003.28659 = R\$ 2,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2300001.37827 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**097360 53 2023 00152472 79**



Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

