

Ш 刀

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

arquivos deste Serviço de CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor: revendo os

CNM: 097360.2.0113753-31

REGISTRO DE IMOVEIS DE CANOAS -Livro Nº 2 -Registro Geral RS

Canoas de

MATRÍCULA

dezembro _de 2013

្ន

MATRÍCULA

113,753

denominada Área A, e orientação Oeste, fechando desta forma o polígono da área descrita.
Proprietários: MARCOS VINICIUS DA SILVEIRA MACIEL, brasileiro, solteiro, aux escritorio, CPF, 016.345.560-03, residente na Rua Concordia, nº 613, Niterói, na cidade de Caroas/RS e CAROLINE SILVA DE MORAES, brasileira, solteira, auxiliar escritório, CPF, 023.425.330-47, residente na Rua Concórdia, nº 613, Niterói, na cidade de Canoas/RS. Origem: Matrícula nº 90.068, Lv. 2. deste Oficio, em 26.06.2008 (P. nº 284.885 Lv 1-U de 03.12.2013). EM:-R\$6,60. Selo Digital nº 0103.01.1300003.29872 - R\$0,30. ISSQN(2.25%) - R\$0,18. -50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMVa) Canoas. 13 de dezembro de 2013. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. de 278°06'32" na extensão de (28,25m), orientação Leste, até encontrar o porito P2a, estes dois últimos segmentos confrontando-se com a denominada Área E, deste ponto, na extensão de (152,61m) até encontrar a área destinada a E.B.E., orientação Norte, confrontando-se com a denominada Área D - área de destinação pública para alargamento viário, deste, tomo o rumo Sul, por três segmentos, o primeiro na extensão de (10m), o segundo rumo Oeste na extensão de (12,50m), confrontando ambos segmentos com a área destinada a E.B.E., o terceiro no rumo Sul, na extensão de (171,57m), confrontando com a terreno. O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado ÁREA B, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Roberto Francisco Behrens e João Wobeto, possuindo a área superficial de (29.866,15m²), com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição no ponto P15a, localizado no alinhamento Sul, limite com a denominada Área A onde forma com o segmento anterior um ângulo interno de 89°52'38", segue na extensão de (165,75m), com terras que são ou foram de propriedade de Etna Agro Indústria Ltda, orientação Sul, até o ponto P15b, deste ponto, com ângulo interno de 90°7'22" na extensão de (153,15m), dividindo-se com a denominada Área C, orientação Leste até o ponto P11a, neste ponto com ângulo interno de 90°0'0'0" na extensão de (4,67m) até o ponto P17a, orientação Norte, daí com ângulo interno de 90°0'0'0" na extensão de (4,67m) até o ponto P17a, orientação Norte, daí com ângulo interno de 90°0'0'0" na extensão de (4,67m) até o ponto P17a, orientação Norte, daí com ângulo interno de 90°0'0'0". APARTAMENTO Nº 302 - BLOCO "Q", DO CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL REC./
SOL", NA RUA JOÃO WOBETO, nº 350, na cidade de Canoas/RS, localizado no 3º pavimento, composto de 02 (dois) dormitórios, banheiro, circulação, (Escrevente, Catarina Quadros de Oliv César, Oficial Designado, Pasta nº 871 estaríjantar, cozinha, área de serviço uso comum de (23,6122m²) e área to 0,0021701 referido condomínio, acha-se edificado sobre in composto de 02 (dois) dormitórios, banheiro, circulação, sala de r. cozinha, área de serviço possuindo a área privativa de (48.4275m²), área de n de (23.6122m²) e área total de (72.0397m²), correspondendo-lhe a fração ideal 701, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no referido condomínio, acha-se edificado sobre ima torrespondente. RECANTO DO

processo de incorporação, e nº 284.885 Lv 1-U de 03.12 SOL AV-1-113.753. Certifico. moas, na Rua João Wobeto, nº 350, 113.753. Certifico, que a Convenção de Condomínio do APARTAMENTO № 302, do Q, constante da matrícula acima, do CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL RECANTO DO 155 Ly 1-U ಪ 1-U de 03 12.2010, N(2,25%) - R\$0,30. dezembro Paulo Eduardo eto, n° 350, acha-se registrada sob n° 7.414 Lv. 3, sendo que está arquivado neste Oficio, na Pasta n° 871 (Incorporações). (F. 2.2013). EM.:R\$11,80 Selo Digital nº 0103.02.1300001.04043. R\$0,30. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). de 2013. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fo Eduardo César, Oficial Designado. Oliveira). Dou fé

acıma, ÇÜ acha-se 753 gravado Certifico, em conforme Alienação R-901-90.068 Fiduciana em 9 javor o imovel CAIXA ECONOMI CONTINUA NO VERSO E

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 16/11/2023 12:46

Certidão emitida pelo SREI

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0113753-31

Página 2 de



REGISTRO DE Livro Nº IMÓVEIS N Registro DE Geral CANOAS RS

01v

MATRÍCULA

13 de dezembro de 2013

113,753

Oliveira). Dou fé. 871. 0103.02.1300001.0473 - R\$0.41 16.06.2011 (PMCHV). Canoas. Oliveira). Dou fé. FEDERAL - CEF Ŧ, 70 284.885 Lv 1-U de 03.12.2013). R\$0.40.1SSQN(2,25%) - R\$0.30. anoas. 13 de dezembro de 2013. (Paulo Eduardo César, Oficial Designado, Pasta nº (Escrevente, EM -R\$11 80 50% conforme Lei 12.424
 screvente, Catarina Quadros Seo Digital

purga da mora, previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, deverá promover juntamente com o imóvel da matrícula n° contribuinte instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem propriedade do Com base no disposto no artigo 26, Av.3/113.753 - Canoas, EDERAL, de R\$108.000,00 e bem como de 03 de novembro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE comprovante avaliação \$7° da Lei nº 9.514/1997, averbo a consolidação da 114.178). fiscal de quitação do de R\$190.000,00, em 15/09/2023 ITBI (valor atribuído pelo datado de 27/09/2023,

Protocolo nº 459783, Livro 1-Bl, datado de 31 de outubro de 2023

GA. R\$ 294,60. Selo: 0103.01.230099),37757-R\$ 1,80; 0103.07.2100007.05747-R\$ 48,30

Certidão emitida pelo SREI

Escrevente, Juli Moura Moreira.

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé

Servico de Atendimento

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 16/11/2023 12:46

usca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200003.28555 = R\$ 2,50) rocessamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2300001.37823 = R\$ 1,80)

Canoas/RS, quinta-feira, 16 de novembro de 2023, às 12h:41m:34s, eMOLUMENTOS: R\$ 68.50 - JM Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matricula 113.753 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200003.24013

A consulta estará disponível em até 24h

[]Barbara Eloy - Escrevente []Juli Moura Moreira - Escrevente

Ş

Inconfidência, nº 680 -

Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente

Adrielly Ruckert Bom - Escrevente Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente Greice Leão Kronbauer - Escrevente

Amanda

Priscila Negreiros

097360 53 2023 00152468 92 http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta no site do Tribunal de Justiça do RS



Ш 刀 U

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Página 1 de

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

arquivos deste Serviço de CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor: revendo os

CNM: 097360.2.0114178-17

114178 MATRÍCULA Canoas REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS de Livro Nº 2 dezembro de

Registro Geral ı

2013

9 MATRÍCULA 114.178

foram de propriedade de Etna Agro Indústria Ltda, orientação Sul, até o ponto P19b, deste ponto, com ângulo interno de 90°7'22" na extensão de (153,19m), dividindo-se com a denominada Área C, orientação Leste até o ponto P11a, neste ponto com ângulo interno de 90°0'00" na extensão de (4,67m) até o ponto P12, orientação Norte, daí com ângulo interno de 278°06'32" na extensão de (28,25m), orientação Leste, até encontrar o ponto P2a, estes dois últimos segmentos confrontando-se com a denominada Área E, deste ponto, na extensão de (152,61m) até encontrar a área destinada a E.B.E., orientação Norte capacidade para um automóvel, possuindo a área privativa de (11,52m²), área de uso comum de (0,5692m²) e área total de (12,0892m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0000523, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado ÁREA B. localizado no quarteirão formado pelas Ruas. Roberto Francisco Behrens e João Wobeto, possuindo a área superficial de (29.866,15m²), com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição no ponto P19a, localizado com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição no ponto P19a, localizado no alinhamento Sul, limite com a denominada Área A, um ângulo interno de 89°52'38", segue na extensão o BOX DESCOBERTO Nº 307, DO CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL RECANTO DO SOL" RUA JOÃO WOBETO, nº 350, na cidade de Canoas/RS, localizado no térreo, o capacidade para um automóvel, possuindo a área privativa de (11 52m²) área da a denominada Área A, onde forma com o segmento anterior segue na extensão de (165.75m), com terras que são ou 88

arquivado n 03 12 2013) Eduardo César, Oficial Designado. acha-se AV-1-114, 178. icha-se registrada sob n° 7.414 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está inquivado neste Oficio, na Pasta n° 871 (Incorporações). (P. nº 284.885 Lv 1-U de 13.12.2013) EM-R\$11.80 Selo Digital nº 0103.02.1300.001.03746 - R\$0.40. ISSQN(2.25%) R\$0.30. -50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 13 de dezembro de Paulio do CONDOMÍNIO (Escrevente, Certifico, Sob n° 7.414 1 Catarina que a Convenção de Condomínio do BOX DESCOBERTO Nº Quadros de RECANTO DO SOL Oliveira). Dou fé na Rua João Wobeto, `**,** Paulo 350 307

2013. (E Eduardo

(Escrevente, Catarma Quadros de Cir. do César, Oficial Designado, **Pasta nº 871**.

-50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). screvente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fe.

Carroas, 12

13 de dezembro de

Paulo

023.425.330-47, residente n. Orioem: Matricula nº 90.068. 03.12.2013). EM.:R\$6,60. Se

45.560-03. residente na Rua Concordia, n' 613. Niteroi, na cuoque us CAROLINE SILVA DE MORAES, brasileira, sotteira, auxiliar escritório, CPF, CAROLINE SILVA DE MORAES, brasileira, sotteira, auxiliar escritório, CPF, 1-47, residente na Rua Concórdia, n° 613, Niterói, na cidade de Canoas/RS. 1-47, residente na Rua Concórdia, n° 613, Niterói, na cidade de Canoas/RS. 1-47, residente na Rua Concórdia, n° 613, Niterói, na cidade de Canoas/RS. 1-47, residente na Rua Canoas/RS. 1-47,

Canoas/RS, CA 023.425.330-47,

FEDERAL AV-2-114.178 acha-se GEF. (P. nº Certifico, 7. 284.885 em Alienação Fiduciária em Alienação 5 1-U de o3.12.2013) EM.R\$11.80. O imovel constante a CAIXA I Selo Digital da matricula ECONOMICA

CONTINUA NO VERSO

Servico de Atendimento

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 16/11/2023 12:46

solteiro, aux escritorio. Ilterói, na cidade de

segundo rumo Oeste na extensão de (12.50m), confrontando ambos segmentos com a área destinada a E.B.E., o terceiro no rumo Sul, na extensão de (171,57m), confrontando com a denominada Area A, e orientação Oeste, fechando desta forma o polígono da área descrita.

confrontando se com a denominada Área D - área de destinação pública para alargamento

segmentos, o primeiro na extensão de (10m), o

viário, deste, tomo o rumo Sul, por três

Proprietários: MARCOS VINICIUS DA SILVEIRA MACIEL brasileiro, CPF, 016 345 560-03, residente na Rua Concordia, nº 613, N

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0114178-17

Página 2 de

Cont. 14,178

REGISTRO DE Livro Nº **IMÓVEIS** N ı Registro Geral DE CANOAS 1 RS

13 de dezembro de 2013

MATRÍCULA 114.178

FLS.

0103.02 1300001.04982 -R\$0.40 ISSQN(2,25%) -\$

anoas, ű de dezembro de 2013 Paulo Eduardo 2 R\$0,30. - 50% como no ---- --- --- --- 2013. (Escreyente, Catarina Quadros de ardo César, Oficial Designado. Pasta nº

3

871

Oliveira).

Dou fé

16.06.2011 (PMCMV)

juntamente com o imóvel da matrícula nº 113.753). purga da mora, instruído de certidão do decurso do prazo de previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 27/09/2023, deverá promover contribuinte propriedade do Com base no Av.3/114.178 - Canoas, 03 de novembro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. EDERAL, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001de disposto no artigo 26, R\$108.000,00 e imóvel desta matrícula em favor da parte credora, CAIXA ECONÔMICA bem como de público leilão comprovante para a avaliação §7°, alienação da Lei nº 9.514/1997, averbo a consolidação da fiscal 15 dias da intimação da parte devedora sem de quitação do de R\$190.000,00, em 15/09/2023 do imóvel, -04, com sede em Brasília/DF, imóvel, conforme o procedim IBI (valor atribuído pelo procedimento que

Protocolo n° 459783, Livro 1-BI, datado de 31 de outubro de 2023.

GA. R\$ 294,60. Selo: 0103.01.230009/0.37763-R\$ 1,80; 0103.07.2100007.05748-R\$ 48,30

Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 16/11/2023 12:46

Escrevente, Juli Moura Moreira.

CONTINUA NA FICHA Nº

Servico de Atendimento

Dou fé

Greice Leão Kronbauer - Escrevente

Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente

Adrielly Ruckert Bom - Escrevente Amanda Priscila Negreiros

Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente

[]Barbara Eloy - Escrevente []Juli Moura Moreira - Escrevente

Canoas/RS, quinta-feira, 16 de novembro de 2023, às 12h:43m:16s, EMOLUMENTOS: R\$ 68.50 - JM Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matricula 114.178- 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200003.24014

usca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200003.28559 = R\$ 2,50) rocessamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2300001.37827 = R\$ 1,80)



097360 53 2023 00152472 http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta no site do Tribunal de Justiça do RS A consulta estará disponível em até 24h

Ş